

DÉLIBÉRATION N° DEL-003-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 25 FEVRIER 2025 A 18H30

Salle polyvalente, rue de la Tuilerie – 68560 RUEDERBACH

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 21 février 2025

Étaient présents : (62)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Nathalie BUCHER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Stéphanie KELLER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Isabelle PI-JOCQUEL, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDON, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (12)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Thierry DOLL,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur Joseph-Maurice WISS a donné procuration à Monsieur Aurelio TOLOSA.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Eliane OSINSKI et Messieurs Serge GAISSER, Eric GUTZWILLER, Olivier PFLIEGER, Philippe RUFI, Jean-Claude SCHIELIN.

Étaient non excusés : (9)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Bernard BUBENDORF, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Ginette HELL, Didier LEMAIRE, Isabelle STEFFAN, Philippe WAHL.

BILAN 2024 DE LA POLITIQUE FONCIERE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

Nombre de conseillers

En exercice : 89– Présents : 62 – Procurations : 12 – Absents : 15 – Exclus : 0

Le Président rappelle que l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales oblige le Conseil de Communauté à débattre au moins une fois par an sur le bilan de la politique foncière menée par l'établissement public, et que ce bilan doit être annexé au compte administratif de même qu'un tableau des cessions effectuées au cours de l'année.

Ce bilan annuel porte sur les acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers effectués par la Communauté de communes. Les transactions à prendre en compte sont celles qui ont été effectuées pendant l'exercice budgétaire retrace par le compte administratif auquel le bilan est annexé. Sont concernées toutes les acquisitions et cessions, c'est-à-dire les ventes, cessions d'usufruit et de nue-propriété, les échanges, avec ou sans soulte, les donations, les legs et les baux qui confèrent à leurs preneurs des droits réels immobiliers (par exemple les baux emphytéotiques, à construction ou à réhabilitation).

La délibération approuvant le compte administratif serait illégale en l'absence de ce bilan et du tableau des cessions effectuées au cours de l'année ou de l'un seulement de ces deux éléments.

Budget ZAC :

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION	PARCELLES	PARTIE	MONTANT
CESSION	Sol	TAGOLSHEIM	Section 1 Parcelle 876/13	SCHWEITZER Olivier	13 875,00 € H.T.
CESSION	Sol	TAGOLSHEIM	Section 1 Parcelle 748/704	EILS	58 175,00 € H.T.
CESSION	Sol	TAGOLSHEIM	Section 1 Parcelle 749/704	SCI SEMI	59 250,00 € H.T.

Lors de la séance du 6 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'avis favorable du Bureau du 6 février 2025 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

PREND acte que le débat annuel sur le bilan de la politique foncière 2024 de la Communauté de Communes a bien eu lieu.

APPROUVE la politique foncière 2024, telle que présentée par son Président.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 3 mars 2025
Le Président
Gilles FREMIOT

